

**Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"**

- об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34

за 2025 год

**I Информация о начисленных и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	339 542,93	1 945 719,63	1 818 676,01	466 586,55
2	Холодная вода для ГВС	-17 239,07	0,00	0,00	-17 239,07
3	Теплоэнергия для ГВС	57 550,08	436 144,06	377 645,57	116 048,57
4	Холодное водоснабжение	13 970,58	0,00	0,00	13 970,58
5	Водоотведение	22 005,05	0,00	0,00	22 005,05
6	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	-0,00

Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:					342 881,91
7	Содержание жилого помещения	241 300,82	1 277 280,12	1 197 403,95	321 176,99
8	ОДН ГВС	1 606,26	11 178,88	10 439,52	2 345,62
9	ОДН ХВС	252,80	1 524,39	1 422,71	354,48
10	ОДН водоотведение	388,63	3 484,05	3 266,02	606,66
11	ОДН электроэнергия	13 868,88	55 783,26	51 253,98	18 398,16

**II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом**

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	1 277 280,12
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	1 316 312,45
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	831 175,95
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	132 583,12
	- услуги по управлению МКД	250 464,45
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	102 088,93
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-39 032,33

**III Информационная об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	26 355,00	26 355,00
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	22 933,00	22 933,00
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	17 984,00	17 984,00
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				
1	Текущий ремонт окон и дверей, МОП (12 шт)	шт	1	751,72	751,72
2	Локальный ремонт стен в местах повреждений, эт. 3,9 (10 м2)	м <sup>2</sup>	60	58,59	3 515,57

3	Ремонт ливнеприемной воронки	шт	1	285,00	285,00
4	Ремонт поручней/отражений	мест	1	360,00	360,00
5	Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт	4	905,93	3 623,71
6	Ремонт участка трубопровода системы ГВС	мест	1	267,57	267,57
7	Замена кранов системы отопления	шт	2	467,25	934,50
8	Замена участка системы канализации	мест	1	2 774,12	2 774,12
9	Замена ламп освещения	шт	13	99,91	1 298,81
10	Ремонт/замена автоматических электровыключателей	шт	1	230,00	230,00
11	Ремонт/замена светильника	шт	1	243,42	243,42
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				<b>227 287,33</b>

<b>2</b>		<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>		<b>90 040,00</b>	
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	7 480,00	89 760,00
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	280,00	280,00
<b>3</b>		<b>Содержание придомовой территории:</b>		<b>240 002,21</b>	
3.1.	<i>Озеленение, праздничное украшение МКД, благоустройство придомовой территории</i>	<i>по мере необходимости</i>	услуга	2 591,33	2 591,33
3.2.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	услуга	19 784,24	237 410,88
<b>4</b>		<b>Содержание мест общего пользования:</b>		<b>192 289,99</b>	
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	услуга	14 272,23	171 266,76
4.2.	<i>Удаление засоров в мусоропроводе</i>	<i>по мере необходимости</i>	услуга	12 750,00	12 750,00
4.3.	<i>Дезинфекция подвала</i>	<i>по мере необходимости</i>	услуга	8273,23	8273,23

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Комфорт"

Монахов В.А.



Приложение №1

к отчету управляющей организации  
об исполнении договора управления МКД  
за 2025 год

Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по адресу: **МО, г. Раменское, Коммунистическая, д. 34**, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	4	19 500,00 руб.

Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Комфорт"



Монахов В.А.